

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „CASA TINERETULUI” situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.733/08.01.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la 734/08.01.2016;
- adresa nr.18.193/14.12.2012 a Consiliului Județean Giurgiu, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu la nr.23.122/14.12.2012;
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.173/13.11.2015 privind aprobarea dării în administrare Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „Casa Tineretului” situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu
- Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.215/21.12.2015 privind aprobarea trecerii în domeniul privat al Județului Giurgiu, în domeniul public al Județului Giurgiu al imobilului „Casa Tineretului” situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN, compus din teren în suprafață de 3.300,00 mp., și clădire în suprafață de 1.486,00 mp.;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a imobilului „CASA TINERETULUI” situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN, compus din teren în suprafață de 3.300,00 mp., și clădire în suprafață de 1.486,00 mp., având număr cadastral 4739, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu.

Art.2. Imobilul prevăzut la art.1, se preia în scopul finalizării obiectivului „CASA TINERETULUI”, urmând ca acesta să fie destinat activităților cultural educative pentru tineri și ceilalți cetățeni din Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu și alte instituții de cultură.

Art.3. Predarea - primirea imobilului se va face prin Protocol încheiat între cele două părți.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice, Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 15 ianuarie 2016
Nr. 40

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere demersurile municipalității pentru obținerea de fonduri pentru finanțarea externă prin POR 2014-2020 cât și prin alte programe de finanțare nerambursabilă pentru finalizarea proiectului „Casa Tineretului”, ca spațiu destinat activităților cultural educative pentru tineri și alte instituții de cultură, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, a imobilului „Casa Tineretului” situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 FN, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu.”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget finanțe administrarea domeniului public si privat și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 733 / 08.01.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea preluării în administrare, a imobilului „Casa Tineretului” situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 FN, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu, în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea preluării în administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu a imobilului „Casa Tineretului” aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr.173/13.11.2015 a fost aprobată darea în administrare Consiliului local al municipiului Giurgiu a imobilului „Casa Tineretului” situat în municipiul Giurgiu Strada 1 Decembrie 1918, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu.

Având în vedere că municipalitatea intenționează să acceseze fonduri de finanțare externă prin POR 2014-2020 cât și prin alte programe de finanțare nerambursabilă pentru ca obiectivul „Casa Tineretului” să fie finalizat ca spațiu

destinat activităților cultural educative pentru tineri și ceilalți cetățeni ai municipiului Giurgiu , județului Giurgiu și alte instituții de cultură, este necesar ca terenul în suprafață de 3300 mp precum și construcția în suprafață de 1486 mp, având număr cadastral 4739, să fie trecut din domeniul privat în domeniul public al județului Giurgiu.

Astfel că, prin Hotărârea nr.215/21.12.2015, Consiliului Județean Giurgiu aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Județului Giurgiu a imobilului „Casa Tineretului” , situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 FN, compus din teren în suprafață de 3300 mp și clădire în suprafață de 1486 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local acceptarea preluării în administrare a imobilului „Casa Tineretului” situat în municipiul Giurgiu în vederea finalizării proiectului.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și art.36, alin. (1) și (2), lit.,c” și art.45, alin.(1), art.115 alin (1) lit.”b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,